

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **BLOQUE DE 11 VIVIENDAS DE 1 Y 2 DORMITORIOS**

#### **CALLE PROCESSIONES Nº 6 DE GALAPAGAR**

##### **◆ CIMENTACION Y ESTRUCTURA:**

- Zapatas de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado con pilares.
- Forjado unidireccional de hormigón.

##### **◆ FACHADA Y CUBIERTA:**

- Ladrillo caravista vitrificado de 1ª calidad tipo La Paloma y aplacado de piedra natural caliza Alba.
- Aislamiento térmico acústico de poliuretano proyectado en cámara de aire.
- Cubierta de pizarra negra 1ª calidad con aislamiento de poliuretano proyectado.

##### **◆ CERRAMIENTOS INTERIORES:**

- Se adapta a lo especificado en el Código técnico con fábrica de ladrillo hueco doble.
- Separación entre viviendas se adapta a lo especificado en el código técnico para el aislamiento térmico y acústico.

##### **◆ CARPINTERIA EXTERIOR:**

- PVC Kommerling o similar con rotura de puente térmico, color blanco roto, con sistema de apertura oscilobatiente y persianas de aluminio térmico, sistema monoblock.
- Acristalamiento doble con cámara de aire 6/12/4 o similar.
- Puerta de entrada a viviendas de seguridad, en madera lacada en blanco.

##### **◆ CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puertas de paso ciega normalizada modelo 4 líneas lacado en blanco, con herrajes de aluminio zamak.
- Armarios empotrados con hojas correderas lacadas en blanco modelo 4 líneas a juego con puertas de paso, y tablero plastificado en su interior con división de maletero y barra de colgar.

##### **◆ COCINA:**

- Amueblada con muebles altos y bajos de diseño actual.
- Campana extractora, fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, horno eléctrico y placa vitrocerámica.

##### **◆ REVESTIMIENTOS INTERIORES:**

- Plaqueta cerámica en cocina y baños.
- En resto de vivienda, guarnecido y enlucido de yeso, finalizado con pintura plástica lisa color blanco roto.
- Falsos techos de cartón-yeso en cocinas, baños y distribuidores.

##### **◆ SOLADOS:**

- Gres porcelánico imitación madera de primeras firmas nacionales con rodapié de madera lacado en blanco de 10 cm de altura.
- Escaleras de gres porcelánico a juego con resto de pavimento.
- Gres antideslizante para patios.
- Solera de hormigón pulido en trasteros.

##### **◆ FONTANERIA Y CALEFACCIÓN:**

- Tubo multicapa en conducción de agua sanitaria y PVC en saneamiento.
- Aparatos sanitarios de primeras marcas en blanco y grifería monomando.
- Tomas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Producción de agua caliente sanitaria- calefacción y refrigeración mediante aerotermia.
- Climatización por suelo radiante (tuberías agua caliente y fría).

##### **◆ ELECTRICIDAD:**

- Tomas de TV- FM y TF en salón, dormitorio principal y cocina.
- Antena colectiva de TV y FM.
- Toma de datos en salón y canalización a dormitorio principal y cocina.
- Portero automático, con toma en hall entrada.

##### **◆ ZONAS COMUNES EDIFICIO:**

- Ascensor eléctrico de 4 paradas.
- Puertas de acceso de hierro pintado.
- Solados de mármol o granito en zonas nobles. Y paramentos en tonos suaves.